

Город: Москва

1 октября 2018 г.

Настоящий договор (далее – Договор) заключен в электронной форме и должен рассматриваться совместно с Пользовательским соглашением «ПИК Аренда» (далее – Соглашение), размещенном на сайте pik-arenda.ru.

Положения Соглашения применяются в части вопросов, не урегулированных Договором.

«ПИК Аренда» не выступает представителем ни одной из сторон по договору аренды.

Фамилия Имя Отчество, дата рождения 11.11.1999, паспорт 1111444444, выдан ТП №6 УФМС РФ, 11.11.2011, код подразделения 222-111 – Арендодатель (далее – Собственник),

Фамилия Имя Отчество, дата рождения 11.11.1999, паспорт 1111444444, выдан ТП №6 УФМС РФ, 11.11.2011, код подразделения 222-111 – Арендатор (далее – Пользователь-арендатор).

1. Предмет

1.1. Собственник передает во временное владение и пользование жилой недвижимый объект (далее – Объект): Квартира, 77:123123:123123, расположенный по адресу: Город, Улица, д. 1

1.2. Объект предоставляется для личного пользования без права передачи в субаренду.

2. Передача Объекта

2.1. Дата вселения: 1 октября 2018 г.. Ключи от Объекта передаются в дату заключения Договора.

2.2. В Описи указано имущество, которое передается вместе с Объектом (Приложение №1).

Собственник обязан произвести уборку и чистку Объекта перед передачей Пользователю-арендатору. Пользователь-арендатор обязан вернуть Объект в том же состоянии, в котором он его получил от Собственника.

2.3. Лица, которые могут проживать с Пользователем-арендатором (ФИО, паспортные данные):

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата: 35000 рублей в месяц (без счетчиков).

3.2. При перезаключении Договора на новый срок Собственник в одностороннем порядке может увеличить арендную плату не более чем на 10%

3.3. Арендная плата выплачивается авансом ежемесячно.

3.4. День арендной платы определяется датой вселения.

3.5. Первая оплата по Договору производится в день вселения.

4. Коммунальные услуги

4.1. Пользователь-арендатор самостоятельно и за свой счет ежемесячно оплачивает следующие услуги при их наличии за:

- горячую воду,
- горячую воду,
- холодную воду,
- водоотведение,
- электричество.

4.2. Загрузка фотографии квитанции по коммунальным услугам производится до конца календарного месяца, в котором должна быть произведена оплата. Показания счетчиков на момент вселения Пользователя-арендатора указаны в Личном кабинете.

5. Способ оплаты

Арендная плата и компенсация коммунальных услуг оплачиваются на счет Собственника, указанный в Договоре.

6. Возмещение ущерба и сохранность имущества

- 6.1. Пользователь-арендатор обязан незамедлительно сообщить «ПИК Аренда» об ущербе, причиненном имуществу.
- 6.2. При наличии ущерба имуществу «ПИК Аренда» оповещает Пользователя-арендатора о необходимости его компенсировать.
- 6.3. Пользователь-арендатор обязан возместить зафиксированный размер ущерба Собственнику.
- 6.4. Разногласия относительно наличия фактов ущерба и его оценки, Собственник и Пользователь-арендатор разрешают самостоятельно.
- 6.5. Собственник может проверять сохранность Объекта раз в месяц, предварительно уведомив Пользователя-арендатора.

7. Срок договора

- 7.1. Срок договора: 11 месяцев с момента подписания.
- 7.2. По истечении 11 месяцев договор перезаключается на тех же условиях, если ни одна из сторон не выразила желания прекратить отношения за 30 дней до окончания его срока.

8. Расторжение Договора

- 8.1. Пользователи должны уведомить «ПИК Аренда» о желании расторгнуть Договор досрочно за 30 дней.
- 8.2. «ПИК Аренда» передаст уведомление о расторжении Договора стороне, с которой хотят расторгнуть Договор. Уведомление от «ПИК Аренда» о прекращении Договора передается в течение 1 дня по электронной почте и мобильному телефону.
- 8.3. К дню расторжения Договора Пользователь-арендатор обязан освободить Объект и передать ключи «ПИК Аренда».
- 8.4. В случае неоплаты/неполной оплаты аренды или компенсации услуг по счетчикам, Собственник автоматически расторгает Договор по истечении 7 дней с даты оповещения о необходимости устранить задолженность в полном объеме. Оповещение о дате прекращения договора будет указано в уведомлении от «ПИК Аренда».
- 8.5. Собственник, по основаниям, не связанным с платежами по аренде или счетчикам, может досрочно расторгнуть Договор лишь по истечении 11 месяцев.

9. Дополнительные условия

- 9.1. Со стороны Собственника:
 - Нельзя курить
 - Можно с собаками
 - Можно с кошками
 - Можно с детьми
- 9.2. Со стороны Пользователя-арендатора: Покупка кровати в счёт второго месяца аренды

10. Заключительные положения

- 10.1. Стороны обязаны уведомить «ПИК Аренда» об изменении адреса проживания, номера телефона, адреса электронной почты в течение 5 дней с момента его изменения.
- 10.2. Собственник гарантирует полноту своих прав на Объект и то, что он пригоден и готов к сдаче в аренду.

Реквизиты сторон

Арендодатель
Фамилия Имя Отчество , 01.01.1999 8888777777,
выдан ТП №6 УФМС РФ, 01.01.2011, код
подразделения 222-111

Пользователь-арендатор
Фамилия Имя Отчество , 11.11.1999 8888777777,
выдан ТП №6 УФМС РФ, 01.01.2011, код
подразделения 222-111